
Serverový export

Specifikace pro export zakázek na realitní servery.

Nemovitosti



Verze 6.1.0 ze dne 12.02.2013

Obsah

OBSAH	2
1 ÚVOD	3
1.1 O NÁS	3
1.2 PODMÍNKY	3
1.2.1 <i>Technické podmínky</i>	3
1.2.2 <i>Exportní log</i>	3
1.2.3 <i>Reklamní sdělení</i>	4
1.2.4 <i>Log reakcí</i>	4
1.2.5 <i>Statistika zobrazení</i>	5
1.3 PODPORA	5
2 WEBOVÉ SLUŽBY	6
2.1 DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ	6
2.1.1 <i>adverts</i>	7
2.1.2 <i>brokers</i>	8
2.1.3 <i>branches</i>	9
2.2 GRAFICKÉ SLUŽBY	10
2.2.1 <i>Imagefetch</i>	10
2.2.2 <i>BranchLogoDisplay</i>	10
2.2.3 <i>UserPhotoDisplay</i>	10
3 ČÍSELNÍKY POLOŽEK	11
3.1 POVINNÉ POLOŽKY	11
3.2 VOLITELNÉ POLOŽKY	11
3.3 PLATNOST VOLITELNÝCH POLOŽEK	13
3.4 POLOŽKY LOKALIT	15
4 DATOVÉ TYPY	17
5 VZOROVÝ PARSER	18
6 CHANGELOG	18

1 Úvod

1.1 O nás

Lojza je realitní program, fungující na realitním serveru Nemovitosti.cz a je ho možné užívat ZCELA ZDARMA, pokud jste platícím inzerentem na Nemovitosti.cz. Export ze serveru je možný pouze v případě platného smluvního vztahu a po splnění určitých podmínek popsanych v kapitole 1.2 Podmínky.

1.2 Podmínky

Kompletní znění podmínek naleznete ve Vaší smlouvě. Pokud smlouvu nemáte, kontaktujte naše obchodní oddělení na adrese <http://coje.lojza.cz/ticket/>.

1.2.1 Technické podmínky

- Kopírovat data jen těch poboček, které Vám k tomu dají souhlas.
- Udržovat kopírovaná data aktuální = aktualizace minimálně jednou denně.
- Neposkytovat získaná data třetím stranám a ne zobrazovat, a to i částečně, získaná data na jiné doméně.
- Nepřetěžovat datové úložiště opakovaným načítáním již načtených dat.
- Poskytnout odkaz na trvale přístupný log importů. Popsáno v kapitole 1.2.2 Exportní log.
- Udržovat reklamní sdělení dle smlouvy. Popsáno v kapitole 1.2.3 Reklamní sdělení.
- Poskytnout odkaz na trvale přístupný log reakcí. Popsáno v kapitole 1.2.4 Log reakcí.
- Poskytnout statistiku zobrazení jednotlivých zakázek. Popsáno v kapitole 1.2.5 Statistika zobrazení.

1.2.2 Exportní log

Nutnou podmínkou každého importního software druhé strany, je povinnost vést v rootu webu (<http://domena.cz/lojzaimport.txt>) real-time log o proběhlých importech, z jehož obsahu bude vždy patrné, že importy probíhají v pořádku. Log se nesmí vnucovat ke stažení. Struktura exportního logu je taková, že obsahuje záznam pro každý běh importu určité pobočky:

2011/05/19 01:22:08;6156;100;3;1;2;0;2

Datum a čas běhu importu. ID pobočky v Lojzovi. Počet zakázek shodných ve Vašem systému i v Lojzovi. Počet zakázek ke smazání. Počet zakázek k aktualizaci. Počet nových zakázek. Počet zakázek k vynechání – pokud Váš server má i vlastní zadávací systém či pokud nestahujete všechny zakázky. Počet chybných importů.

Chybové hlášky jsou zaznamenávány také, v případě dvou chyb (dle vzoru výše) budou dva následující řádky obsahovat identifikaci zakázky a popis chyby dle následujícího vzoru:

2011/05/19 01:22:08;5648;770412;BT-157120;Číselník 007 neodpovídá žádné lokalitě;

Datum a čas importu dané zakázky. ID pobočky v Lojzovi. ID inzerátu. Uživatelské ID inzerátu. Text chyby.

Počet chyb uvedených v záznamu importu musí tedy odpovídat počtu následujících řádků s popisem chyby. Teprve až po uvedení popisů chyb je možno dále vypisovat další záznamy importu jednotlivých RK.

Prakticky se jedná o CSV specifikaci, oddělovačem je zde středník. Pokud soubor obsahuje češtinu, musí být UTF-8 kódování definováno v hlavičce stránky. Zalamování řádků v textu reakce přípustné není. Odchytky ve struktuře nejsou přípustné, diskuze se připouští pouze u odkazu a typu souboru. SSL přípustné je. Pro zabezpečení lze specifikovat další GET parametry volání tohoto skriptu, případně použít http autentizaci. Tento link jste povinni nám po dokončení importního můstku zaslat. Log musí obsahovat historii importu minimálně za poslední týden. Ke kontrole validity tohoto logu lze použít následující rozhraní: <http://plugins.liza.cz/kontrolor/>

1.2.3 Reklamní sdělení

Html forma SEO textu, který je umístěn na každé stráně serveru:

Seznam `realitních kancelář` a širokou nabídku `realit` naleznete také na Nemovitosti.cz

Html forma odkazu na HP serveru pod obrázkem maskota Lojzy - obrázek s Alt i Title:

```
<a href="http://www.nemovitosti.cz/realitni-program-software">
    
</a>
```

Html forma odkazu na HP serveru pod obrázkem maskota Lojzy - odkaz pod obrázkem:

```
<a href="http://www.nemovitosti.cz/realitni-program-software">Realitní software LOJZA</a>
```

1.2.4 Log reakcí

Další nutnou podmínkou každého importního software druhé strany, je povinnost vést v rootu webu (<http://domena.cz/lojzareakce.txt>) real-time log s údaji z vyplněných formulářů typu: "Mám zájem o tuto nemovitost, prohlídku apod." Log se nesmí vnucovat ke stažení. Struktura exportního logu je taková, že obsahuje záznam pro každé vyplnění formuláře:

2011/05/19 01:22:08;5648;770412;BT-157120;Lojza;lojza@lojza.cz;Mám zájem;makler@rk.cz

Datum a čas odeslání formuláře. ID pobočky v Lojzovi. ID inzerátu. Uživatelské ID inzerátu. Jméno a příjmení osoby co vyplnila formulář. Email osoby co vyplnila formulář. Text dotazu. Mail makléře kam byl formulář odeslán.

Prakticky se jedná o CSV specifikaci, oddělovačem je zde středník. Pokud soubor obsahuje češtinu, musí být UTF-8 kódování definováno v hlavičce stránky. Zalamování řádků v textu reakce přípustné není. Odchytky ve struktuře nejsou přípustné, diskuze se připouští pouze u odkazu a typu souboru. SSL přípustné je. Pro zabezpečení lze specifikovat další GET parametry volání tohoto skriptu, případně použít http autentizaci. Tento link jste povinni nám po dokončení importního můstku zaslat. Log musí obsahovat historii reakcí minimálně za poslední týden. Ke kontrole validity tohoto logu lze použít následující rozhraní: <http://plugins.liza.cz/kontrolor/>

1.2.5 Statistika zobrazení

Poslední podmínkou každého importního software druhé strany, je povinnost vést v rootu webu (<http://domena.cz/lojazstatistiky.{php/aspx/do/...}?date=>) dynamický zpětný log s údaji o denní návštěvnosti detailu zakázek. Log se nesmí vnucovat ke stažení. Tento log nesmí poskytovat statický obsah, nýbrž dynamický, v závislosti na požadovaném dni. Ten se rozlišuje voláním GET parametrem date a to následujícím způsobem:

- Vzor: <http://domena.cz/lojazstatistiky.php?date=20110519>
- Vzor: <http://domena.cz/lojazstatistiky.php?date=20110615>

Nejaktuálnější volání bude vždy zpětně za předchozí den, není tedy nutné stále přepočítávat statistiky aktuálního dne.

Struktura statistického logu je taková, že obsahuje záznam pro každý inzerát v daném dni:

20110519;5648;770412;BT-157120;17

Datum ke kterému se vztahují dané statistiky (datestamp). ID pobočky v Lojzovi (int). ID inzerátu (int). Uživatelské ID inzerátu (string). Počet zobrazení v daném dni (int).

Prakticky se jedná o CSV specifikaci, oddělovačem je zde středník. Pokud soubor obsahuje češtinu, musí být UTF-8 kódování definováno v hlavičce stránky. Zalamování řádků v textu reakce přípustné není. Odchytky ve struktuře nejsou přípustné, diskuze se připouští pouze u odkazu a typu souboru. SSL přípustné je. Pro zabezpečení lze specifikovat další GET parametry volání tohoto skriptu, případně použít http autentizaci. Tento link jste povinni nám po dokončení importního můstku zaslat. Log musí být schopen zobrazovat statistiky minimálně za poslední týden. Ke kontrole validity tohoto logu lze použít následující rozhraní: <http://plugins.liza.cz/kontrolor/>

1.3 Podpora

Centrum podpory služeb je k dispozici na adrese <http://coje.lojza.cz/ticket/>. Kontaktuje nás vždy, když:

- neznáte svoje přístupové údaje či adresu úložiště.
- naleznete chybu ve specifikaci či službách.
- některá služba nebude reagovat na některý z parametrů.
- některá služba bude nedostupná.
- není Vám něco jasné.

Centrum podpory služeb je jediná verze technické podpory. Snažíme se odpovídat nejpozději do 24 hodin. Na jiné formy komunikace (mail, telefon, webové formuláře) ohledně technických záležitostí nebude brán zřetel. Offline verzi technické podpory zde máme proto, aby se Váš problém dostal co nejrychleji do těch správných rukou a také abychom při řešení předchozích problémů nebyli vyrušováni a mohli tak problémy řešit rychleji.

2 Webové služby

Veškeré informace o pobočkách, zakázkách a makléřích jsou ve formě XML souborů ukládány do datového úložiště, popsaném v kapitole 2.1 Datové úložiště. Poptávky součástí exportu nejsou. Fotografie makléřů, pobočky i zakázek jsou k dispozici pomocí on-line HTTP volání grafických služeb popsaných v kapitole 2.2 Grafické služby. Tato specifikace demonstruje českou verzi. Slovenská verze je analogicky stejná.

2.1 Datové úložiště

Pro provoz služeb nad ostrými daty je zapotřebí získat dva přístupové údaje, login a password a adresu datového úložiště. Oboje vystavuje na vyžádání naše technická podpora na základě platného smluvního vztahu a až po **zvládnutí demo verze přenosu (log importu, log reakcí, statistika zobrazení)**. Dané údaje pro demo verzi přenosu jsou uvedeny v tabulce níže a obsah datového úložiště slouží jako vzor pro testovací účely, zobrazují pouze nekompletní data jedné realitní kanceláře.

Testovací přístupy	URL úložiště	Login	Heslo
CZ verze	http://democache.liza.cz	demo	demo
SK verze	http://skdemocache.liza.cz	demo	demo

Od verze 6.0.0. z ledna roku 2013 se mění i URL ostré verze. Tato specifikace již není zpětně kompatibilní s původní verzí rozhraní. Pokud stále používáte původní rozhraní, kontaktujte nás.

Jak v testovací, tak i v ostré verzi, je login i heslo jeden a ten samý údaj. Nahrazuje původní tzv. session.

Datové úložiště obsahuje XML soubory verze 1.0 v UTF-8 kódování a má následující strukturu:

```
<database>
  <control>
    <status>success</status>
    <total_count>1</total_count>
    <from_count>0</from_count>
    <to_count>1</to_count>
  </control>
  <data>
    <row>
      <some_tag_1>some_value</some_tag_1>
      <some_tag_2>some_value</some_tag_2>
      <some_tag_3>some_value</some_tag_3>
    </row>
  </data>
</database>
```

Základem je DATABASE, obsahující dvě sekce: CONTROL a DATA.

Sekce CONTROL obsahuje STATUS který nabývá hodnot „success“ nebo „failure“ v závislosti na provedení exportu. V případě selhání se vypisuje i MESSAGE s upřesněním chyby. Sekce kontrol obsahuje počet vrácených záznamů TOTAL COUNT a v případě stránkování i rozsah (FROM_COUNT – TO COUNT) současného výběru.

Následuje sekce DATA, nesoucí samotná data. V případě chyby tato sekce logicky nevrací nic. Při úspěšném zpracování vrací jednu nebo více sekcí ROW, v závislosti na počtu vrácených záznamů, spočtených v TOTAL_COUNT. Každý ROW obsahuje několik tagů, v závislosti na použité službě. Seznam tagů, jejich význam a datové typy je vždy uveden v tabulce návratových dat příslušné služby.

V případě některých druhů souborů může ještě sekce ROW obsahovat nějaké další vnořené sekce (IMAGES, XITEMS, VIDEOS, ATTACHMENTS), jejich struktura je analogická a obsah je taktéž evidován v tabulkách návratových hodnot.

Četnost vytváření XML souborů: Informace o inzerentech, makléřích a inzerci jsou ve formě uložených souborů k dispozici vždy ve dvou formách. V datovém úložišti se nachází adresář „snapshot“ do kterého je jedenkrát za den přibližně v 01:00 vytvářen obraz kompletní databáze. V rootu datového úložiště přibližně po hodině zde přibývají změnové soubory. Ale pozor, soubory nejsou vytvářeny přesně v celou hodinu, je nutné počítat s menším zpožděním.

Seznam změnových souborů: Pro zjednodušení zjišťování obsahu adresářů je vytvářen textový soubor filelist.txt, který obsahuje seznam všech souborů řazených podle data vytvoření v tomto adresáři, oddělených znakem | (svislítko).

Logika názvů XML souborů: Jméno souboru obsahuje záměrně podtržítka a tečky, aby bylo možné jednoduše separovat jednotlivé údaje, které pak vypovídají o obsahu dat v něm obsažených.

All.branches.30_0000000000000_20100611235959_0000.xml

all = všechny platné záznamy vážíci se k danému id inzerenta. Diff = změnové záznamy vážíci se k danému id inzerenta a danému časovému úseku. Branches = pobočka alias inzerent. Brokers = makléři. Adverts = inzeráty. Číslo pobočky. Čas a datum ve formátu timestamp= začátek intervalu kdy došlo ke změně obsahu. Čas a datum ve formátu timestamp= konec intervalu kdy došlo ke změně obsahu. Čtyřmístné pořadové číslo záznamu v rámci zpracovávaného časového bloku

Příklady názvů XML souborů:

- all.branches.30_0000000000000_20100611235959_0000.xml
- all.brokers.601_0000000000000_20100611235959_0000.xml
- all.adverts.1006_0000000000000_20100611235959_0000.xml
- dif.branches.601_20100612170000_20100612175959_0000.xml
- dif.brokers.1006_20100612170000_20100611235959_0000.xml
- dif.adverts.30_20100612170000_20100611235959_0000.xml

2.1.1 adverts

Tyto soubory obsahují informace o zakázkách dané pobočky. ALL verze pouze platné záznamy. DIFF verze obsahuje pouze změny za dané období. Toto XML obsahuje sekci IMAGES s obrázky a specifické položky popsané v kapitolách 3.2 Volitelné položky a 3.3 Platnost volitelných položek. Mazání se řídí položkou JOB_OFFER_STATE_ID. Změny určuje položka LAST_REFRESH_TIME.

Návratová data:

Název položky	Význam položky	Datový typ
job_id	Interní číslo nabídky	Integer
broker_id	Interní číslo makléře	Integer
branch_id	Interní číslo pobočky	Integer
job_offer_state_id	Platnost zakázky	Číselník
target_code	Identifikace nabídky pro RK	String
bus_type_id	Typ operace – číselný zápis	Číselník
main_category_id	Kategorie – číselný zápis	Číselník
region_id	Kraj – číselný zápis	Číselník
region_name	Kraj – slovní zápis	String
district_id	Okres – číselný zápis	Číselník
district_name	Okres – slovní zápis	String
city_id	Obec – číselný zápis	Číselník
city_name	Obec – číselný zápis	String
book_name	Katastr – číselný zápis	String
street	Ulice	String
gps_x	GPS souřadnice – šířka	String
gps_y	GPS souřadnice – délka	String
caption	Nadpis zakázky	String
caption_en	Nadpis zakázky v angličtině	String
caption_de	Nadpis zakázky v němčině	String
public_description	Text zakázky	String
public_description_en	Text zakázky v angličtině	String
public_description_de	Text zakázky v němčině	String
price	Cena zakázky	Integer
ref_price	Referenční cena (u pronájmů za rok)	Integer
ref_price_per_meter	Referenční cena (u pronájmů za rok) za m ²	Integer
price_unit_id	Jednotka měny	Číselník
price_currency_id	Měna	Číselník
price_note	Poznámka k ceně	String
is_exclusive	Příznak exkluzivní nemovitosti	Boolean
source	URL zakázky na Nemovitosti.cz *)	String
export_code	Exportní kód pro zvláštní účely	String
<i>Specifické položky</i>	<i>Viz kapitola 3.3 Platnost volitelných položek</i>	<i>Viz 3.2 Volitelné položky</i>
Insert_time	Datum založení poptávky	Timestamp
Last_refresh_time	Datum změny u poptávky	Timestamp

***) Kancelář může v Lozovi evidovat zakázku, která není určena k inzerci na Nemovitosti.cz, ale může být inzerována na jiných serverech. V takovém případě je položka SOURCE prázdná. [5.0.2]**

Sekce IMAGES – obrázky:

Název položky	Význam položky	Datový typ
sequence_order	Pořadí fotografie	Integer
file_id	URL fotografie do služby 2.2.1 Imagefetch	String
description	Popis fotografie	String

2.1.2 brokers

Tyto soubory obsahují informace o makléřích dané pobočky. ALL verze obsahuje i zrušené záznamy za minimálně poslední měsíc. DIFF verze obsahuje pouze změny za dané období. Mazání se řídí položkou IS_VALID. Změny určuje položka LAST_REFRESH_TIME.

Návratová data:

Název položky	Význam položky	Datový typ
broker_id	Identifikační číslo makléře	Integer
branch_id	Identifikační číslo pobočky	Integer
is_valid	Aktivní / Smazaný	Boolean
firstname	Jméno	String
surname	Příjmení	String
title	Titul	String
phone_main	Hlavní telefon	String
phone_home	Telefon domů	String
phone_mobile	Mobil	String
fax	Fax	String
email	Email	String
icq	ICQ	String
skype	Skype	String
photo_hash	ID foto makléře pro službu 2.2.3 UserPhotoDisplay	String
insert_time	Datum založení makléře	Timestamp
last_refresh_time	Datum změny u makléře	Timestamp

2.1.3 branches

Tyto soubory obsahují informace o dané pobočce. ALL verze obsahuje i zrušené záznamy za minimálně poslední měsíc. DIFF verze obsahuje pouze změny za dané období. Mazání se řídí položkou IS_VALID. Změny určuje položka LAST_REFRESH_TIME.

Návratová data:

Název položky	Význam položky	Datový typ
branch_id	Identifikační číslo rk	Integer
is_valid	Určuje platný záznam	Boolean
agency	Název rk	String
agency_street	Sídlo rk – ulice	String
agency_postal_code	Sídlo rk – psč	String
agency_city	Sídlo rk – obec	String
agency_tel_1	Telefon 1	String
agency_tel_2	Telefon 2	String
agency_fax	Fax rk	String
agency_email	Email rk	String
agency_www	Web rk	String
description	Popisek rk – slogan/slужby/o nás	String
logo_hash	Id loga pro 2.2.2 BranchLogoDisplay	String
district_id	Sídlo rk – okres	Číselník
last_refresh_time	Poslední aktualizace údajů pobočky	Timestamp

2.2 Grafické služby

Poskytovatelem grafickým služeb dat je server liza.cz , na subdoméně s.liza.cz běží služby české verze Lojzy, na sks.liza.cz běží služby slovenské verze. Služby se nachází v adresáři Display. Tyto služby mají jako návratovou hodnotu vždy obrázek ve formátu jpeg, samozřejmě již s posláním příslušných hlaviček. Formát volání služeb i jejich odpovědí je pro obě verze shodný. Názvy, adresy a parametry webových služeb jsou case sensitive.

2.2.1 Imagefetch

Tato služba vrací fotografii k zakázce ve formátu JPEG. Odkazy fotografií v nové specifikaci obsahují defaultně ochranné logo Nemovitosti.cz. Pokud chcete na svém serveru zobrazovat fotografie s Vaším logem, zašlete nám logo svého serveru (formát PNG, maximální velikost 15 kB, rozměry nepodstatné) a my Vám obratem vystavíme tzv. IMAGE PIN, kterým nahradíte první 4 znaky v export_id fotografie a dostanete fotografii s Vaším logem. V případě změny loga se mění i IMAGE PIN.

- Příklad: <http://sks.liza.cz/Services/Imagefetch.ashx?id=nemo6b6cf85b98f64fe8a89c89f5665bb66d>
- Se změní na: <http://sks.liza.cz/Services/Imagefetch.ashx?id=WXYZ6b6cf85b98f64fe8a89c89f5665bb66d>

V XML je již uveden přímý odkaz na fotografii, tato kapitola je tu pouze pro úplnost. V rámci parametru id lze specifikovat rozlišení fotografie. V případě „portrait“ fotografie lze specifikovat barvu plátna. Viz oba vzory.

- Vzor: <http://s.liza.cz/Services/Imagefetch.ashx?id=dfd612fece064a27a494a561f2c70904>
- Vzor: <http://s.liza.cz/Services/Imagefetch.ashx?id=dfd612fece064a27a494a561f2c70904-400x300-ffffee>
- Povinné vstupy: id [„images/row{/}/file_id“ z XML]
- Volitelné vstupy: (rozlišení a barva pozadí oddělené pomlčkami)
- Návratová data: JPEG

2.2.2 BranchLogoDisplay

Tato služba vrací logo kanceláře (pokud je zadáno) ve formátu JPEG.

- Vzor: <http://s.liza.cz/Display/BranchLogoDisplay.ashx?id=601-3006-F9065934C90D6DBC037E797387D2E1B2>
- Povinné vstupy: id [„logo_hash“ z XML]
- Volitelné vstupy: -
- Návratová data: JPEG

2.2.3 UserPhotoDisplay

Tato služba vrací fotografii makléře (pokud je zadána) ve formátu JPEG.

- Vzor: <http://s.liza.cz/Display/UserPhotoDisplay.ashx?id=6104-3006-B15EB8BEAFB9E7CE18F158C7EA50643F>
- Povinné vstupy: id [„photo_hash“ z XML]
- Volitelné vstupy: -

- Návratová data: JPEG

3 Číselníky položek

Tato kapitola obsahuje číselníky jak (povinných) položek těla zakázky, tak i (volitelných) položek ze sekce XITEMS. Číselníky pro kraj, okres, město, obec, katastr jsou zmíněny v položkách lokalit.

3.1 Povinné položky

Kategorie (main_category_id)	
1	Zemědělské objekty
2	Komerční objekty
3	Pozemky
4	Byty
5	Historické objekty
6	Domy a vily
7	Hotely, penziony, restaurace
8	Nájemní domy
9	Komerční prostory
10	Chaty, rekreační objekty
11	Garáže, malé objekty

Měna (price_currency_id)	
1	CZK (CZ verze) / SKK (SK verze)
2	EUR

Platnost (job_offer_state_id)	
100	Aktivní / platný záznam
0	Neaktivní / smazaný / archivní záznam

Operace (bus_type_id)	
1	Prodej
2	Pronájem
3	Výměna
4	Dražba
5	Developerský projekt
6	Podnájem

Jednotka měny (price_unit_id)	
1	
2	/m ²
3	/měsíc
4	/m ² /měsíc
5	/rok
6	/m ² /rok

Platnost (is_valid)	
1	Aktivní / platný záznam
0	Neaktivní / smazaný / archivní záznam

3.2 Volitelné položky

Druh bytu (sr_flat_kind)	
1	Garsoniéra
2	1 + kk (CZ verze) / 1,5 izb (SK verze)
3	2 + kk (CZ verze) / 2,5 izb (SK verze)
4	3 + kk (CZ verze) / 3,5 izb (SK verze)
5	4 + kk (CZ verze) / 4,5 izb (SK verze)
6	5 + kk (CZ verze) / 5,5 izb (SK verze)
7	6 + kk (CZ verze) / 6,5 izb (SK verze)
8	7 + kk (CZ verze) / 7,5 izb (SK verze)
9	1 + 1
10	2 + 1
11	3 + 1
12	4 + 1
13	5 + 1
14	6 + 1
15	7 + 1
16	Atypický
17	Jiný
18	Dvojarsoniéra (pouze SK verze)

Typ objektu (sr_commercial_kind)	
1	Sklad
2	Výroba
3	Obchodní centrum
4	Nákupní středisko
5	Průmyslový areál
6	Jiný
7	Administrativní budova

Typ prostoru (sr_office_kind)	
1	Kanceláře
2	Obchodní
3	Skladovací
4	Jiné
5	Výrobní

Typ rekreace (recreation_type)	
1	Chata
2	Chalupa
3	Rekreační objekt

Vlastnictví (sr_ownership)	
1	Osobní
2	Družstevní
3	Jiné

Vybavení (sr_equiped)	
1	Nezařízený
2	Částečně zařízený
3	Zařízený

Poloha objektu (sr_object_kind)	
1	Řadový
2	Rohový
3	V bloku
4	Samostatný

Umístění objektu (sr_object_location)	
1	Centrum obce
2	Klidná část obce
3	Rušná část obce
4	Okraj obce
5	Sídlíště
6	Polosamota
7	Samota
8	Chatová oblast (pouze SK verze)

Přístupová cesta (sr_road_type)	
1	Betonová
2	Dlážděná
3	Asfaltová
4	Neupravená
5	Kamenitá (pouze SK verze)
6	Bez přístupu (pouze SK verze)

Ke koupališti či jezeru (toswimming) K vleku či lanovce (toskiing) Ke golfovému hřišti (togolf) Do centra obce (tocenter)	
50	V těsné blízkosti
100	Do 100 m
200	Do 200 m
500	Do 500 m
1 000	Do 1 km
5 000	Do 5 km
10 000	Do 10 km
20 000	Do 20 km
50 000	Do 50 km
500 000	Nad 50 km

Umístění pozemku (nemo_location)	
1	Intravilán
2	Extravilán

Typ zařízení (sr_hotel_kind)	
1	hotel
2	Penzion
3	Restaurace

Druh pozemku (sr_estate_kind)	
1	Pro komerční výstavbu (pouze CZ verze)
2	Pro bydlení (pouze CZ verze)
3	Zemědělská půda
4	Lesní pozemky
5	Trvalý travnatý porost
6	Zahrada
7	Ostatní plochy
8	Zastavěné plochy a nádvoří (pouze SK verze)
9	Orná půda (pouze SK verze)
10	Vinice, chmelnice (pouze SK verze)
11	Ovocné sady (pouze SK verze)
12	Vodní plochy (pouze SK verze)

Stav budovy (sr_building_condition)	
1	Velmi dobrý (CZ) / Původný stav (SK)
2	Dobrý (CZ) / Čiastočná rekonštrukcia (SK)
3	Špatný
4	Ve výstavbě
5	Projekt (CZ) / Pripravovaná výstavba (SK)
6	Novostavba
7	Určený k demolici (CZ) / Vhodné na demoláciu (SK)
8	Před rekonstrukcí (CZ) / Nutná rekonštrukcia (SK)
9	Po rekonstrukci (CZ) / Komplettná rekonštrukcia (SK)

Typ domu (sr_object_type)	
1	Přízemní
2	Patrový

Druh stavby (sr_building_type)	
1	Dřevěná
2	Cihlová
3	Kamenná
4	Montovaná
5	Panelová
6	Skeletová
7	Směšená

Topení (sr_heating)	
0	Lokální – plynové
1	Lokální – tuhá paliva
2	Lokální – elektrické
3	Ústřední – plynové
4	Ústřední – tuhá paliva
5	Ústřední – elektrické
6	Ústřední – dálkové
7	Jiné

Terén pozemku (nemo_terrene)	
1	Rovinatý
2	Mírně svahovitý
3	Svahovitý
4	Jiný

Typ dražby (n_z_typ_drazby)	
1	Dobrovolná
2	Dobrovolná opakovaná
3	Nedobrovolná
4	Nedobrovolná opakovaná

Stav zakázky (sr_energy_performance_certificate)	
1	Vyhláška 148/2007 Sb

Stav zakázky (sr_extra_info)	
1	Rezervace
2	Prodáno

Funkční využití (nemo_development)	
1	Bydlení (pouze SK verze)
2	Občanská vybavenost (pouze SK verze)
3	Výroba a průmysl (pouze SK verze)
4	Sport a rekreace (pouze SK verze)
5	UPI nevydaná (pouze SK verze)

Stav zakázky (sr_energy_efficiency_rating)	
1	A - Mimořádně úsporná
2	B - Úsporná
3	C - Vyhovující
4	D - Nevyhovující
5	E - Nehospodárná
6	F - Velmi nehospodárná
7	G - Mimořádně nehospodárná

3.3 Platnost volitelných položek

Následující tabulka určuje platnost jednotlivých položek v daných kategoriích.

Název položky v URL	Název položky v XML	Zemědělské objekty		Komerční objekty		Pozemky		Byty		Historické objekty		Domy a vily		Hotely, penziony a restaurace		Nájemní domy		Komerční prostory		Chaty a rekreační objekty		Malé objekty, garáže		Datový typ
		Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	
sr_ownership	vlastnictví							✓	✓															Číselník
sr_building_type	druh objektu	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_building_condition	stav objektu	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	Číselník
sr_floors	počet podlaží	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓							Integer
sr_floor_number	číslo podlaží							✓	✓										✓	✓				Integer
sr_underground_floors	počet podlaží pod zemí							✓	✓															Integer
sr_plot_area	plocha parcely	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		Integer
sr_commercial_kind	účel budovy			✓	✓																			Číselník
sr_total_area	celková plocha			✓	✓	✓	✓																	Integer
sr_parking	míst k parkování			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓				Integer
sr_engineering_networks0	inženýrské sítě – voda					✓	✓																	Boolean
sr_engineering_networks1	inženýr. Sítě – kanalizace					✓	✓																	Boolean
sr_engineering_networks2	inženýrské sítě – plyn					✓	✓																	Boolean
sr_engineering_networks3	inženýrské sítě – elektrina					✓	✓																	Boolean
sr_flat_kind	dispozice bytu							✓	✓															Číselník
sr_floor_area	celková podl. Plocha							✓	✓															Integer

sr_building_area	zastavěná plocha	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Integer
sr_usable_area	užitná plocha	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						Integer
sr_object_kind	poloha objektu								✓	✓								✓	✓	Číselník
sr_object_type	typ domu								✓	✓										Číselník
sr_hotel_kind	typ zařízení									✓	✓									Číselník
sr_office_kind	druh prostor														✓	✓				Číselník
sr_offices_area	plocha kanceláří														✓	✓				Integer
sr_object_location	umístění objektu																	✓	✓	Číselník
recreation_type	typ rekreace																	✓	✓	Číselník
equiped	zařízení bytu							✓												Číselník
sr_flat_facilities1	výtah						✓	✓												Boolean
sr_balcony_area	plocha balkonu						✓	✓												Integer
sr_loggie_area	plocha lodžii						✓	✓												Integer
sr_terrace_area	plocha teras						✓	✓												Integer
sr_cellar_area	plocha sklepu						✓	✓		✓	✓									Integer
nt_elektrina_poznamka	pozn. K elektřině				✓	✓												✓	✓	String
nt_plyn_poznamka	pozn. K plynu				✓	✓												✓	✓	String
nt_kanalizace_poznamka	pozn. Ke kanalizaci				✓	✓												✓	✓	String
nt_voda_poznamka	pozn. K vodě				✓	✓												✓	✓	String
toswimming	ke koupališti/jezeru																	✓	✓	Integer
toskiing	K vleku/lanovce																	✓	✓	Integer
togolf	ke golfovému hřišti																	✓	✓	Integer
tocenter	do centra obce																	✓	✓	Integer
sr_road_type	přístupová cesta				✓	✓												✓	✓	Číselník
sr_heating	způsob topení																	✓	✓	Číselník
sr_acceptance_year	rok výstavby									✓								✓	✓	Integer
sr_reconstruction_year	rok rekonstrukce									✓								✓	✓	Integer
sr_estate_kind	druh pozemku				✓	✓														Číselník
nemo_location	Umístění pozemku				✓	✓														Číselník
nemo_development	Funkční využití				✓	✓														Číselník
nemo_terrene	terén pozemku				✓	✓														Číselník
nemo_novinka	Novinka	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_doporucujeme	Tip	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_top	top zakázka	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_sleva	sleva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_puvцена	původní cena	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_vlastni	vlastní filtr (web)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
sr_extra_info	Stav zakázky	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_energy_efficiency_rating	Energetická náročnost budovy	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_energy_performance_certificate	Podle vyhlášky	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_energy_performance_summary	Ukazatel energetické náročnosti budovy	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Double
sr_energy_performance_attachment	Příloha jpg/pdf	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	URL
rl_z_cena_znalce	Tržní odhad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Integer
rl_z_drazebni_jistota	Dražební jistota	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Integer
rl_z_minimalni_prihoz	Minimální příhoz	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Integer
rl_z_c_drazebni_vyhlascky	Číslo dražební vyhlášky	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	String
rl_z_typ_drazby	Typ dražby	✓	✓	✓	✓													✓	✓	Číselník
rl_z_navrhovatel	Navrhovatel	✓	✓	✓	✓													✓	✓	String
rl_z_misto_drazby	Místo dražby	✓	✓	✓	✓													✓	✓	String
rl_z_termin_drazby_datum	Termín dražby (datum)	✓	✓	✓	✓													✓	✓	YYYY-MM-DD
rl_z_termin_drazby_cas	Termín dražby (čas)	✓	✓	✓	✓													✓	✓	HH:MM
rl_z_termin_prohlidky1_datum	Termín 1. prohlídky (datum)	✓	✓	✓	✓													✓	✓	YYYY-MM-DD
rl_z_termin_prohlidky1_cas	Termín 1. prohlídky (čas)	✓	✓	✓	✓													✓	✓	HH:MM
rl_z_termin_prohlidky2_datum	Termín 2. prohlídky (datum)	✓	✓	✓	✓													✓	✓	YYYY-MM-DD
rl_z_termin_prohlidky2_cas	Termín 2. prohlídky	✓	✓	✓	✓													✓	✓	HH:MM

Platné ve všech kategoriích, avšak pouze pro DRAŽBY.

	(čas)																	
rl_z_termin_prohlidky3_datum	Termín 3. prohlídky (datum)	✓	✓	✓	✓								✓	✓	✓	✓	YYYY-MM-DD	
rl_z_termin_prohlidky3_cas	Termín 3. prohlídky (čas)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	HH:MM
rl_z_drazba_poznamka	Poznámka k dražbě	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	String
sr_auction_advertisement_pdf	Dražební vyhl. (PDF odkaz)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	String
sr_auction_review_pdf	Posudek znalce (PDF odkaz)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	String

3.4 Položky lokalit

CZ verze číselníků je v souladu se systémem FSÚ. SK verze číselníků je převzata ze serveru Reality.sk.

Pro vyhledávání na webu plně postačují číselníky regionů a okresů:

Regiony CZ (region id & region_name)	
19	Hl. m. Praha
116	Brněnský kraj
35	Českobudějovický kraj
94	Pardubický kraj
86	Královéhradecký kraj
108	Vysočina
51	Karlovarský kraj
78	Liberecký kraj
124	Olomoucký kraj
43	Plzeňský kraj
27	Středočeský kraj
132	Moravskoslezský kraj
60	Ústecký kraj
141	Zlínský kraj

Regiony SK (region id & region_name)	
1	Bratislavský kraj
2	Trnavský kraj
3	Trenčiansky kraj
4	Nitriansky kraj
5	Žilinský kraj
6	Banskobystrický kraj
7	Prešovský kraj
8	Košický kraj

Okresy CZ (district_id & district_name)	
3703	Brno - venkov
3701	Blansko
3702	Brno - město
3704	Břeclav
3706	Hodonín
3712	Vyškov
3713	Znojmo
3301	České Budějovice
3302	Český Krumlov
3303	Jindřichův Hradec
3305	Písek
3306	Prachatice
3307	Strakonice
3308	Tábor
3603	Chrudim
3606	Pardubice
3609	Svitavy
3611	Ústí nad Orlicí
3602	Hradec Králové
3604	Jičín
3605	Náchod
3607	Rychnov nad Kněžnou
3610	Trutnov
3601	Havlíčkův Brod
3707	Jihlava

Okresy SK (district_id & district_name)	
101	Bratislava I
102	Bratislava II
103	Bratislava III
104	Bratislava IV
105	Bratislava V
106	Malacky
107	Pezinok
108	Senec
201	Dunajská Streda
202	Galanta
203	Hlohovec
204	Piešťany
205	Senica
206	Skalica
207	Trnava
301	Bánovce nad Bebravou
302	Ilava
303	Myjava
304	Nové mesto nad Váhom
305	Partizánske
306	Považská Bystrica
307	Prievidza
308	Úchov
309	Trenčín
401	Komárno
402	Levice
403	Nitra
404	Nové Zámky
405	Šaľa
406	Topoľčany
407	Zlaté Moravce

3304	Pelhřimov
3710	Třebíč
3714	Žďár nad Sázavou
3402	Cheb
3403	Karlovy Vary
3409	Sokolov
3501	Česká Lípa
3504	Jablonec nad Nisou
3505	Liberec
3608	Semily
3811	Jeseník
3805	Olomouc
3808	Přerov
3709	Prostějov
3809	Šumperk
3401	Domažlice
3404	Klatovy
3406	Plzeň - jih
3405	Plzeň - město
3407	Plzeň - sever
3408	Rokycany
3410	Tachov
3202	Beroun
3201	Benešov
3205	Kutná Hora
3203	Kladno
3204	Kolín
3207	Mladá Boleslav
3206	Mělník
3208	Nymburk
3211	Příbram
3212	Rakovník
3209	Praha - východ
3210	Praha - západ
3801	Bruntál
3802	Frýdek-Místek
3803	Karviná
3804	Nový Jičín
3806	Opava
3807	Ostrava
3503	Chomutov
3502	Děčín
3507	Louny
3506	Litoměřice
3508	Most
3509	Teplice
3510	Ústí nad Labem
3708	Kroměříž
3711	Uherské Hradiště
3810	Vsetín
3705	Zlín
3101	Praha 1
...	Praha 2 – Praha 9
3110	Praha 10

501	Bytča
502	Čadca
503	Dolný Kubín
504	Kysucké Nové Město
505	Liptovský Mikuláš
506	Martin
507	Námestovo
508	Ružomberok
509	Turčianske Teplice
510	Tvrdošín
511	Žilina
601	Bánská Bystrica
602	Bánská Štiavnica
603	Brezno
604	Detva
605	Krupina
606	Lučenec
607	Poltár
608	Revúca
609	Rimavská sobota
610	Veľký Krtíš
611	Zvolen
612	Žarnovnica
613	Tiár nad Hronom
701	Bardejov
702	Humenné
703	Kežmarok
704	Levoča
705	Medzilaborce
706	Poprad
707	Prešov
708	Sabinov
709	Snina
710	Stará Ľubovňa
711	Stropkov
712	Svidník
713	Vranov nad Topľou
801	Gelnica
802	Košice I
803	Košice II
804	Košice III
805	Košice IV
806	Košice – okolie
807	Michalovce
808	Rožňava
809	Sebrance
810	Spišská Nová Ves
811	Trebišov

Pro případ pokročilého vyhledávání lze použít i číselníky obcí a katastrů. Kompletní číselníky pro kraj (region_id), okres (distrikt_id), obec (city_id) a katastr (book_id) lze ve formátu XLS stáhnout z níže uvedených odkazů:

- CZ číselníky lokalit: http://coje.lojza.cz/download/ciselniky_cz/
- SK číselníky lokalit: http://coje.lojza.cz/download/ciselniky_sk/

4 Datové typy

Datový typ	Význam	Obor platnosti
Boolean	Logická hodnota	1 (true) / 0 (false)
Integer	Celé číslo	0 - 2147483647
String	Text, řetězec	„Příliš žluťoučký kůň“
Číselník	Číselníková hodnota	Číselník
Datestamp	Denní razítko	YYYYMMDD
Timestamp	Časové razítko	YYYYMMDDHHmmSS
Date	Datum	DD. MM. YYYY
Logdatetime	Datum a čas	YYYY/MM/DD HH:mm:SS

5 Vzorový parser

Pro implementaci parsování XML z datového úložiště v php 5 je možné využít následující kód. Implementace v jiných jazycích bohužel nenevidujeme.

```
<?php

define ('LOJZA','demo'); //Přístupový údaj

date_default_timezone_set("Europe/Prague"); //Časové pásmo

$xml = new libxml(); //Inicializace libxml

$control = array(); //Pro hlavičky

$url = " http://skdemocache.liza.cz/dif.adverts.27_20110119110000_20110119115959_0000.Xml"; //Vzorová url

$data = $xml->fetchTableFromXMLFileSimple($url, &$control); //Parsování do pole

print_r($control); //Hlavička xml

print_r($data); //Obsah xml

print_r($xml->showbenchmark()); //Čas parsování

?>
```

K výše uvedenému kódu je nutné zavést třídu libxml, která je ke stažení na http://coje.lojza.cz/download/parser_server/ . Tato třída je plně kompatibilní se všemi našimi webovými službami.

6 Changelog

Verze	Datum	Změny
5.0	19.5.2011	Aktualizace a kompletace všech specifikací, utilit, číselníků na tyto souběžné verze 5.0
5.0.1	28.5.2011	Opraven číselník: Vybavení (sr_equiped), topení (sr_heating)
5.1.1	8.6.2011	Položka source nyní reflektuje označení zakázky pro zobrazení na Nemovitosti.cz
5.2.1	25.6.2011	Přidána kapitola 1.2.4 Log reakcí
5.3.1	15.7.2011	Přidána kapitola 1.2.5 Statistika zobrazení
5.4.1	20.8.2011	Do adverts přidán nadpis a popis zakázky v angličtině a němčině: caption_en, caption_de, public_description_en, public_description_de.
5.5.1	29.8.2011	Přidán export_code.
5.6.1	12.11.2011	Doplněny možnosti zabezpečení technických podmínek v kapitolách 1.2.4 a 1.2.5
5.7.1	23.6.2012	Doplněny položky dražeb.
5.8.1	28.4.2012	Upravena kapitola 1.2.2 Exportní log
5.8.2	06.07.2012	Upřesněny technické požadavky na typ souboru. Přidána reference na kontrolní rozhraní.
5.8.3	11.2.2013	Upřesněn číselník pro stav zakázky - sr_extra_info
6.0.0	12.2.2013	Změna URL rozhraní
6.1.0	12.2.2013	Změna export_id fotografií pro export partnerských vodoznaků
6.2.1	12.2.2013	Přidány energetické štítky