
Import nabídek

Specifikace pro import nabídek z realitního softwaru / serveru či webu realitní kanceláře do softwaru Lojza s inzercí na Nemovitosti.cz

Nemovitosti



Verze 6.0.1 ze dne 12. 2. 2013

Obsah

OBSAH	2
1 ÚVOD	3
1.1 O NÁS	3
1.2 HOTOVÁ ŘEŠENÍ	3
1.3 NÁSLEDNÉ REEXPORTY	3
1.4 PODPORA	3
2 IMPORTNÍ SKRIPTY	4
2.1.1 <i>GetJobStamps</i>	5
2.1.2 <i>GetJob</i>	6
2.1.3 <i>GetFile</i>	8
2.1.4 <i>GetUserStamps</i>	9
2.1.5 <i>GetUser</i>	9
3 ČÍSELNÍKY POLOŽEK	10
3.1 POVINNÉ POLOŽKY	10
3.2 VOLITELNÉ POLOŽKY	11
3.3 PLATNOST VOLITELNÝCH POLOŽEK PRO LOJZU A NEMOVITOSTI.CZ	13
3.4 POLOŽKY PRO REALITY.CZ	14
3.5 POLOŽKY PRO SREALITY.CZ	15
3.6 POLOŽKY LOKALIT	16
4 DATOVÉ TYPY	20
5 CHANGELOG	20

1 Úvod

1.1 O nás

Lojza je realitní program, fungující na realitním serveru Nemovitosti.cz a je ho možné užívat ZCELA ZDARMA, pokud jste platícím inzerentem na Nemovitosti.cz. Pokud chcete Lojzu získat do svých služeb, je třeba nás kontaktovat nebo provést registraci na serveru podle vypsanych pokynů. Více informací naleznete na webu <http://www.nemovitosti.cz/realitni-program-software/>.

1.2 Hotová řešení

Pokud si na zprovoznění tohoto rozhraní netroufáte, tak můžete využít služeb našich programátorů.

1.3 Následné reexporty

Tato specifikace obsahuje rozšíření základní specifikace pro následný reexport na sreality.cz či reality.cz, aniž by RK vstoupila do Lojzy. Toto rozšíření obsahuje položky a poznámky nutné k zajištění funkčního reexportu. Tento rozšířený import je oproti základnímu importu ohodnocen sazbou 500 Kč měsíčně. Zvýšené náklady reflektují složitost použitého technické řešení a také protože k exportu na sreality.cz a reality.cz v přeneseném rozsahu poskytujeme vlastní podporu, jelikož dané servery žádnou technickou podporu neposkytují. Také vzhledem k častým změnám specifikací je nutné udržovat jak importní tak exportní můstek aktuální.

V následující specifikaci jsou daná rozšíření specifikace pro dané servery jasně označena.

Pro úspěšný export na server sreality.cz a reality.cz je nutné být na tomto serveru registrován a splňovat podmínky pro import. Více informací naleznete na: <http://napoveda.seznam.cz/cz/sreality/administrace-novych-srealit/Realitni%20kancelare/> a na <http://www.reality.cz/info/inzerce/>.

1.4 Podpora

Centrum podpory služeb je k dispozici na adrese <http://coje.lojza.cz/ticket/>. Kontaktuje nás vždy, když:

- neznáte svoji session či branch_id či broker_export_id.
- služba nebude reagovat na některý z parametrů.
- některá služba bude nedostupná.
- není Vám něco jasné.
- nerozumíte chybovým hláškám v logu importu do Lojzy či následném reexportu

Centrum podpory služeb je jediná verze technické podpory. Snažíme se odpovídat nejpozději do 24 hodin. **Na jiné formy komunikace (mail, telefon, webové formuláře) ohledně technických záležitostí nebude brán zřetel.** Offline verzi technické podpory zde máme proto, aby se Váš problém dostal co nejrychleji do těch správných rukou a také abychom při řešení předchozích problému nebyli vyrušováni a mohli tak problémy řešit rychleji.

2 Importní skripty

Klient vytvoří na svých stránkách dynamické stránky bez grafického obsahu, které produkují XML daného formátu a obsahu a ten nechává nepřetržitě vystavené pro stahování naším robotem.

Skript	Vzorové volání	Význam	Platnost
GetJobStamps	/GetJobStamps.php	Seznam aktivních zakázek	Povinný
GetJob	/GetJob.php?export_id= NASEREAALITKA03304	Informace jedné zakázky	Povinný
GetFile	/GetFile.php?export_id= NASEREAALITKAFOTKA03304	Data jedné fotografie	Povinný
GetUserStamps	/GetUserStamps.php	Seznam makléřů	Nepovinný
GetUser	/GetUser.php?export_id= NASEREAALITKAMAKLER03304	Informace jednoho makléře	Nepovinný

Povinný je název souboru a get parametr export_id. SSL přípustné je. Příponu souboru (sama existence přípony je ale povinná), cestu k souboru a další parametry get lze specifikovat při schvalování importu.

Taktéž pokud tyto skripty mají sloužit jako zdroj dat pro více poboček, je naučit skripty GetJobStamps a GetUserStamps rozlišovat volání nějakým get parametrem, například takto:

- /GetJobStamps.php?pobocka=hradeckralove
- /GetJobStamps.php?pobocka=plzen

Dané XML by mělo být kódované v UTF-8 (Měla by předcházet hlavička nesoucí právě tuto informaci. Toto řeší například v PHP právě příkaz header: `header("Content-type : text/html ; charset=utf-8")`) a splňovat verzi XML 1.0 a nesmí obsahovat sekce CDDATA, žádné HTML tagy ani entity. Vzor a struktura jednotlivých XML je popsána v následujících kapitolách. Názvy jsou položek jsou case_sensitive a jsou všechny malými písmeny.

K průběžné orientační kontrole importních skriptů slouží aplikace „Validátor“ dostupná na adrese <http://plugins.liza.cz/validator/>

Realizace probíhá ve dvou fázích:

- V první fázi řešitel na základě údajů vyplněných uživatelem na jeho stránkách generuje XML soubory dle zadaných specifikací. Zde může pro kontrolu využívat aplikace výše.
- Následně kontaktuje naši podporu, která vizuálně ověří správnost vytvářeného XML a doplní nebo navrhne změny. Poté je import zaveden do systému a řešitel obdrží odkaz na importní log, kde se zaznamenává veškerý průběh importu včetně jeho chyb. Samotné chyby jsou taktéž zasílány na předem definovaný email.
- Rozšíření: Sreality.cz: V poslední fázi je nastaven export a řešitel obdrží odkaz na exportní log, kde se zaznamenává veškerý průběh exportu včetně jeho chyb. Samotné chyby jsou taktéž zase zasílány na předem definovaný email. Reality.cz: V poslední fázi je nastaven export a řešitel obdrží přístup do exportního rozhraní.

Import probíhá přes den od 8:05 do 21:05 každou hodinu a pak ještě jednou v noci v 01:05. Nejdříve se spouští import makléřů (pokud existuje) a poté až import zakázek, proto vždy počítejte se zpožděním několika sekund až minut. Denně je možné provést určitý počet operací a to 20% z předplaceného tarifu. Taktéž není možné provádět hromadné změny časových razítek či exportních identifikátorů.

V případě chybného volání skriptů, volání bez export_id či s chybným export_id se nesmí vracet žádná chybová stránka ani platný či prázdný inzerát, ale xml s prázdnou sekci DATA a to takto:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<database>
  <data></data>
</database>
```

Rozšíření: Sreality.cz: Poté s jistým časovým zpožděním probíhá export zakázek na sreality.cz, kde probíhá pouze export zakázek. Makléři se neexportují, ti jsou párováni, postup je popsán v kapitole 2.1.5 GetUser. Celkové zpoždění od přístupu robota k importním skriptům a výslednému zobrazení zakázky na sreality.cz je cca 30-45 minut. Reality.cz: Exporty na reality.cz dle jejich podmínek nesmí probíhat automaticky, proto je nutné export vždy ručně potvrdit v exportním rozhraní. Systém makléřů je také popsán v kapitole 2.1.5 GetUser.

2.1.1 GetJobStamps

Tento skript vrací seznam aktivních zakázek. Tento skript je povinný. Zakázky jsou řazeny podle data, nejnovější zakázka je vždy nahoře. Pro každý záznam existuje jedna sekce ROW.

Vzor volání: <http://www.webrk.cz/GetJobStamps.php>

Vzor XML:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<database>
  <data>
    <row>
      <job_offer_state_id>100</job_offer_state_id>
      <last_refresh_time>20110221164315</last_refresh_time>
      <export_id>REALITKA123INZERAT456789</export_id>
    </row>
    <row>
      <job_offer_state_id>100</job_offer_state_id>
      <last_refresh_time>20100221001005</last_refresh_time>
      <export_id>REALITKA123INZERAT789456</export_id>
    </row>
    <row>
      <job_offer_state_id>100</job_offer_state_id>
      <last_refresh_time>20090221083016</last_refresh_time>
      <export_id>REALITKA123INZERAT789123</export_id>
    </row>
    <row>
      <job_offer_state_id>100</job_offer_state_id>
      <last_refresh_time>20080221111233</last_refresh_time>
      <export_id> REALITKA123INZERAT456123</export_id>
    </row>
  </data>
</database>
```

Sekce ROW obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
export_id	Unikátní ID inzerátu	Povinný	Exportní ID
job_offer_state_id	Platnost nabídky	Povinný	Číselník
last_refresh_time	Čas změny inzerátu	Povinný	Timestamp

Rozšíření: Při aktualizaci last_refresh_time nedojde na sreality.cz a reality.cz k posunutí zakázky na vyšší pozice, ale pouze k aktualizaci obsahu zakázky. Na sreality.cz dokonce při smazání a obnovení inzerátu nebo při změně export_id také nedojde k posunutí na vyšší pozici, ale k označení zakázky jako duplicitní, nebude tedy na sreality.cz aktivní = nebude navenek zobrazována = klient ji neuvidí. Z uvedeného tedy vyplývá že neexistuje způsob jak pomocí importních skriptů „topovat“. Oficiální topovací systém také nepodporujeme, to je v případě zájmu nutné provádět přímo v administraci srealit.

2.1.2 GetJob

Tento skript vrací data jedné zakázky. Tento skript je povinný. Obsahuje podsekcce XITEMS a IMAGES, ve kterých každý záznam má vlastní ROW.

Vzor volání: http://www.webrk.cz/GetJob.php?export_id=REALITKA123INZERAT456789

Vzor XML:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<database>
  <data>
    <row>
      <job_offer_state_id>100</job_offer_state_id>
      <visibility_flag>G</visibility_flag>
      <last_refresh_time>20110221164315</last_refresh_time>
      <export_id>REALITKA123INZERAT456789</export_id>
      <user_export_id>REALITKA123MAKLER456789</user_export_id>
      <broker_export_id>REALITKA123MAKLEDR456789</broker_export_id>
      <job_number_prefix>PVJPO</job_number_prefix>
      <job_number>002285</job_number>
      <bus_type_id>2</bus_type_id>
      <main_category_id>11</main_category_id>
      <district_id>3106</district_id>
      <city_id>500178</city_id>
      <book_id>729418</book_id>
      <location>Neředín</location>
      <street>Blažkova</street>
      <number_street>12</number_street>
      <number_reg>862</number_reg>
      <caption>Pronájem garáže, ul.Tobrucká,Praha 6,Červený Vrch</caption>
      <public_description>Pronájem garáže o výměře 16,64 m2...</public_description>
      <price_note>Plus kauce</price_note>
      <x_coord>49.175847202714</x_coord>
      <y_coord>16.524424531989</y_coord>
      <server1>1</server1>
      <server2>0</server2>
      <server9>1</server9>
      <server20>1</server20>
      <plot_area>17</plot_area>
      <is_exclusive>1</is_exclusive>
      <price>2500</price>
      <price_unit_id>3</price_unit_id>
      <price_currency_id>1</price_currency_id>
      <xitems>
        <data>
          <row>
            <property_name>sr_ownership</property_name>
            <property_value>1</property_value>
          </row>
          <row>
            <property_name>sr_flat_kind</property_name>
            <property_value>2</property_value>
          </row>
        </data>
      </xitems>
    </row>
  </data>
</database>
```

```

</row>
</data>
</xitems>
<images>
<data>
<row>
<sequence_order>1</sequence_order>
<export_id>REALITKA123FOTKA123</export_id>
<caption>Pohled na jih</caption>
</row>
<row>
<sequence_order>2</sequence_order>
<export_id>REALITKA123FOTKA456</export_id>
<caption>Vstupni hala</caption>
</row>
</data>
</images>
</row>
</data>
</database>

```

Sekce ROW obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
job_offer_state_id	Stav nabídky	Povinný	Číselník
visibility_flag	Viditelnost zakázky	Povinný	Číselník
last_refresh_time	Čas aktualizace nabídky	Povinný	Timestamp
export_id	Unikátní rodné číslo nabídky	Povinný	Exportní ID
user_export_id	Interní číslo makléře (kdo vytvořil)	Nepovinný	Exportní ID
broker_export_id	Interní číslo makléře (kdo inzeruje)	Nepovinný	Exportní ID
job_number_prefix	Prefix identifikace nabídky pro RK	Povinný	String
job_number	Číslo identifikace nabídky pro RK	Povinný	Integer
bus_type_id	Typ operace	Povinný	Číselník
main_category_id	Kategorie zakázky	Povinný	Číselník
district_id	Okres dle FSÚ	Nepovinný	Číselník
city_id	Obec dle FSÚ	Nepovinný	Číselník
book_id	Katastr dle FSÚ	Doporučený + pro reality.cz	Číselník
location	Městská část či menší obec	Nepovinný	String
street	Ulice	Doporučený	String
number_street	Číslo orientační (CZ) / Číslo popisné (SK)	Nepovinný	Integer
number_reg	Číslo popisné (CZ) / Číslo soupisné (SK)	Nepovinný + pro reality.cz	Integer
uir_adr_code	Kód lokality dle UIR-ADR	Pro sreality.cz	Integer
uir_adr_level	Úroveň kódu výše	Pro sreality.cz	Integer
uir_adr_valid	Použit UIR-ADR nebo dirty reprezentaci	Pro sreality.cz	Boolean
plot_type	Typ parcely (evidence bez čp)	Doporučený + pro reality.cz	Číselník
plot_number_type	Druh číslování (evidence bez čp)	Doporučený + pro reality.cz	Číselník
plot_number	Parcelní číslo před / (evidence bez čp)	Doporučený + pro reality.cz	String
plot_number_slash	Parcelní číslo za / (evidence bez čp)	Doporučený + pro reality.cz	String
caption	Nadpis zakázky	Povinný	String
public_description	Popis zakázky	Povinný	String
price_note	Poznámka k ceně	Nepovinný	String
x_coord	Souřadnice zakázky ve formátu WGS-84 (GPS), minimálně na 4 desetinná místa.	Povinný	Double
y_coord		Povinný	Double
server1	Příznak exportu zakázky na sreality.cz	Pro sreality.cz	Boolean
server2	Příznak exportu zakázky na reality.cz	Pro reality.cz	Boolean

server{3-10}	Servery k exportu, viz číselník v kapitole 3.1	Nepovinný	Boolean
server20	Příznak zobrazení zakázky na Nemovitosti.cz	Povinný	Boolean
plot_area	Plocha (k této se vztahuje cena za m ²)	Povinný	Integer
is_exclusive	Exkluzivita	Nepovinný	Boolean
price	Cena	Povinný	Int (CZ) / Double (SK)
price_unit_id	Jednotka měny	Povinný	Číselník
price_currency_id	Měna	Povinný	Číselník

Podsekce IMAGES obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
sequence_order	Pořadí obrázku	Povinné	Integer
export_id	Unikátní ID obrázku	Povinné	Exportní ID
caption	Popisek obrázku	Povinné	String

Rozšíření pro sreality.cz: export_id fotografií musí být unikátní pro každou fotografii i v případě že jedna fotografie je připojena k více zakázkám. V případě duplicity fotografií je sreality.cz nezobrazí.

Podsekce XITEMS obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
property_name	Název specifické položky	Nepovinné	String
property_value	Hodnota specifické položky	Nepovinné	Viz kapitola 3.2

Na Nemovitosti.cz nejsou po technické stránce potřeba žádné další položky. Pro obsahovou úplnost je možné využít volitelné položky uvedené v kapitolách 3.2 a 3.3.

Rozšíření pro Sreality.cz: jsou uvedeny v kapitole 3.5. Většina z nich je brána jako nepovinné, avšak nachází se zde i pár povinných. V případě nevyplnění těchto položek se využívá defaultní logika při exportu, která je správná z hlediska exportu, avšak již nemusí být v pořádku s obsahového hlediska. V případě že u položky není uveden číselník, jedná se o položku kompatibilní s položkou z Lojzy.

Rozšíření pro Reality.cz: Prozatím k vyžádání na podpoře. Do specifikace (kapitola 3.4) budou doplněny při příští aktualizaci.

2.1.3 GetFile

Tento skript vrací data jedné fotografie. Tento skript je povinný.

Vzor volání: http://www.webrk.cz/GetFile.php?export_id=REALITKA123F0TKA123

Vzor XML:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<database>
  <data>
    <row>
      <mime_type_id>3006</mime_type_id>
      <binary_data>/9j/4AAQSkZJRgBAYGBQYHBwYICaysqlv//Z</binary_data>
    </row>
  </data>
</database>
```


Sekce ROW obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
mime_type_id	Typ obrázku. Zatím pouze 3006 = JPEG	Povinný	String
binary_data	Zdrojová data obrázku	Povinný	Base64

2.1.4 GetUserStamps

Tento skript vrací seznam makléřů. Tento skript je nepovinný. Makléři jsou řazeni podle data, nejnovější je vždy nahoře. Pro každý záznam existuje jedna sekce ROW.

Vzor volání: <http://www.webrk.cz/GetUserStamps.php>

Vzor XML:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<database>
  <data>
    <row>
      <last_refresh_time>20110221112233</last_refresh_time>
      <export_id>REALITKA123MAKLER456789</export_id>
    </row>
    <row>
      <last_refresh_time>20100221143008</last_refresh_time>
      <export_id>REALITKA123MAKLER456123</export_id>
    </row>
  </data>
</database>
```

Sekce ROW obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
export_id	Unikátní ID makléře	Povinný	Exportní ID
last_refresh_time	Čas úpravy makléře	Povinný	Timestamp

2.1.5 GetUser

Tento skript vrací data jednoho makléře. Tento skript je nepovinný.

Rozšíření: V případě že chcete využívat systém makléřů na sreality.cz či reality.cz, je nutné je správně naimportovat do Lojzy, provázat se zakázkami a také spárovat s makléři na sreality.cz. K tomu slouží právě položky server1seller_id a server2seller_id.

Vzor volání: http://www.webrk.cz/GetUser.php?export_id=REALITKA123MAKLER456789

Vzor XML:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" ?>
<database>
  <data>
    <row>
      <export_id>REALITKA123MAKLER456789</export_id>
      <last_refresh_time_raw>20110221112233</last_refresh_time_raw>
      <display_name>Karel Brejle</display_name>
      <firstname>Karel</firstname>
      <surname>Brejle</surname>
      <title>Ing.</title>
    </row>
  </data>
</database>
```

```

<phone_main>+420518345345</phone_main>
<phone_home />
<phone_mobile>+420605248200</phone_mobile>
<phone_note />
<fax>+420518345345</fax>
<email>reality@realitykarel1.cz</email>
<server1seller_id>MAKLER123SREALITYID</server1seller_id>
<server2seller_id> MAKLER123REALITYID </server2seller_id>
<user_type_id>11</user_type_id>
<is_valid>1</is_valid>
<photo>/9j/4AAQSkZJRgABAQEAY4Rz1Nz//2Q==</photo>
<photo_mime>image/pjpeg</photo_mime>
</row>
</data>
</database>

```

Sekce ROW obsahuje tyto položky:

Název položky	Význam položky	Platnost	Datový typ
export_id	Unikátní ID makléře	Povinné	Unikátní ID
last_refresh_time_raw	Čas změny makléře	Povinné	Timestamp
display_name	Stručná přezdívka	Nepovinné	String
firstname	Jméno	Povinné	String
surname	Příjmení	Povinné	String
title	Titul	Nepovinné	String
phone_main	Hlavní telefon	Povinné	PhoneNumber
phone_home	Telefon domů	Nepovinné	PhoneNumber
phone_mobile	Mobil	Povinné	PhoneNumber
phone_note	Poznámka k telefonům	Nepovinné	PhoneNumber
fax	Fax	Nepovinné	PhoneNumber
email	Email	Povinné	String
server1seller_id	ID makléře na SREALITY.cz	Nepovinné	String
server2seller_id	ID makléře na REALITY.cz	Nepovinné	String
user_type_id	Typ účtu v Lojzovi	Povinné	Číselník
is_valid	Platný účet (nebo smazaný)	Povinné	Boolean
photo	Zdrojová data fotografie v rozlišení 75 x 100 pixelů	Nepovinné	Base64
photo_mime	Typ fotky: image/pjpeg, image/png, image/jpeg	Nepovinné	String

3 Číselníky položek

Tato kapitola obsahuje číselníky jak (povinných) položek těla zakázky, tak i (volitelných) položek ze sekce XITEMS. Číselníky pro kraj, okres, město, obec, katastr dle FSÚ a číselníky lokalit dle UIR-ADR jsou zmíněny v položkách lokalit

3.1 Povinné položky

Kategorie (category_name & category_id)	
1	Zemědělské objekty
2	Komerční objekty
3	Pozemky
4	Byty
5	Historické objekty
6	Domy a vily
7	Hotely, penziony, restaurace
8	Nájemní domy
9	Komerční prostory
10	Chaty, rekreační objekty

Operace (bus_type_name & bus_type_id)	
1	Prodej
2	Pronájem
3	Výměna
4	Dražba
5	Developerský projekt
6	Podnájem

Jednotka měny (price_unit_id)	
1	
2	/m ²

11	Garáže, malé objekty
----	----------------------

Měna (price_currency_id)	
1	CZK (CZ verze) / SKK (SK verze)
2	EUR

Stav nabídky (job_offer_state_id)	
100	Aktivní
0	Neaktivní = Smazaná

Typ makléře (user_type_id)	
11	Ředitel
12	Sekretářka
13	Makléř
14	Externista

Viditelnost (visibility_flag)	
G	K inzerci (zobrazuje se všude)
C	Ke spolupráci (jako G + ostatním RK ke spolupráci)
L	Soukromá (zobrazuje se pouze v Lojzovi)

Druh číslování (plot_number_type)	
1	Katastr nemovitostí
3	Evidence nemovitostí
4	Pozemkový katastr
6	Grafický přiděl

Typ parcely (plot_type)	
1	Stavební
2	Pozemková

3.2 Volitelné položky

Druh bytu (sr_flat_kind)	
1	Garsoniéra
2	1 + kk (CZ verze) / 1,5 izb (SK verze)
3	2 + kk (CZ verze) / 2,5 izb (SK verze)
4	3 + kk (CZ verze) / 3,5 izb (SK verze)
5	4 + kk (CZ verze) / 4,5 izb (SK verze)
6	5 + kk (CZ verze) / 5,5 izb (SK verze)
7	6 + kk (CZ verze) / 6,5 izb (SK verze)
8	7 + kk (CZ verze) / 7,5 izb (SK verze)
9	1 + 1
10	2 + 1
11	3 + 1
12	4 + 1
13	5 + 1
14	6 + 1
15	7 + 1
16	Atypický
17	Jiný
18	Dvojarsoniéra (pouze SK verze)

Vlastnictví (sr_ownership)	
1	Osobní

3	/měsíc
4	/m ² /měsíc
5	/rok
6	/m ² /rok

Servery k exportu (serverX)	
1	Sreality.cz (CZ verze)
2	Reality.cz (CZ verze)
3	ČeskéReality.cz (CZ verze)
4	Reality.SK (SK verze)
5	RealityMix.cz (CZ verze)
6	TvůjDům.cz (CZ verze)
7	Tisk novin
8	RealityIdnes.cz (CZ verze) / Avizo.sk (SK verze)
9	Web realitní kanceláře
10	Areality.sk (SK verze)
12	Reacity.cz (CZ verze)
13	Topreality.sk (SK verze)
20	Nemovitosti.cz (CZ verze) / Nehnutelnosti.cz (SK)

Úroveň a typ UIR-ADR (uir_adr_level)	
1	Okres
3	Obec
5	Části obce
7	Ulice
9	Objekt = Ulice a ČP
<input type="checkbox"/>	Adresa = Ulice, ČP, ČO, PSČ
17	Městská část

Typ objektu (sr_commercial_kind)	
1	Sklad
2	Výroba
3	Obchodní centrum
4	Nákupní středisko
5	Průmyslový areál
6	Jiný
7	Administrativní budova

Typ prostoru (sr_office_kind)	
1	Kanceláře
2	Obchodní
3	Skladovací
4	Jiné
5	Výrobní

Typ rekreace (recreation_type)	
1	Chata
2	Chalupa
3	Rekreační objekt

2	Družstevní
3	Jiné

Vybavení (sr_equiped)	
1	Nevybavený
2	Částečně vybavený
3	Vybavený

Poloha objektu (sr_object_kind)	
1	Řadový
2	Rohový
3	V bloku
4	Samostatný

Ke koupališti či jezeru (toswimming) K vleku či lanovce (toskiing) Ke golfovému hřišti (togolf) Do centra obce (tocenter)	
50	V těsné blízkosti
100	Do 100 m
200	Do 200 m
500	Do 500 m
1 000	Do 1 km
5 000	Do 5 km
10 000	Do 10 km
20 000	Do 20 km
50 000	Do 50 km
500 000	Nad 50 km

Přístupová cesta (sr_road_type)	
1	Betonová
2	Dlážděná
3	Asfaltová
4	Neupravená
5	Kamenitá (pouze SK verze)
6	Bez přístupu (pouze SK verze)

Umístění pozemku (nemo_location)	
1	Intravilán
2	Extravilán

Terén pozemku (nemo_terrene)	
1	Rovinatý
2	Mírně svahovitý
3	Svahovitý
4	Jiný

Funkční využití (nemo_development)	
1	Bydlení (pouze SK verze)
2	Občanská vybavenost (pouze SK verze)
3	Výroba a průmysl (pouze SK verze)
4	Sport a rekreace (pouze SK verze)
5	UPI nevydaná (pouze SK verze)

Typ zařízení (sr_hotel_kind)	
1	hotel
2	Penzion
3	Restaurace

Umístění objektu (sr_object_location)	
1	Centrum obce
2	Klidná část obce
3	Rušná část obce
4	Okraj obce
5	Sídliště
6	Polosamota
7	Samota
8	Chatová oblast (pouze SK verze)

Druh pozemku (sr_estate_kind)	
1	Pro komerční výstavbu (pouze CZ verze)
2	Pro bydlení (pouze CZ verze)
3	Zemědělská půda
4	Lesní pozemky
5	Trvalý travnatý porost
6	Zahrada
7	Ostatní plochy
8	Zastavěné plochy a nádvoří (pouze SK verze)
9	Orná půda (pouze SK verze)
10	Vinice, chmelnice (pouze SK verze)
11	Ovocné sady (pouze SK verze)
12	Vodní plochy (pouze SK verze)

Stav budovy (sr_building_condition)	
1	Velmi dobrý (CZ) / Původní stav (SK)
2	Dobrý (CZ) / Čiastočná rekonštrukcia (SK)
3	Špatný
4	Ve výstavbě
5	Projekt (CZ) / Pripravovaná výstavba (SK)
6	Novostavba
7	Určený k demolicí (CZ) / Vhodné na demoláciu (SK)
8	Před rekonstrukcí (CZ)/ Nutná rekonštrukcia (SK)
9	Po rekonstrukci (CZ) / Kompletná rekonštrukcia (SK)

Typ domu (sr_object_type)	
1	Přízemní
2	Patrový

Druh stavby (sr_building_type)	
1	Dřevěná
2	Cihlová
3	Kamenná
4	Montovaná
5	Panelová
6	Skeletová
7	Smíšená

Topení (sr_heating)	
0	Lokální – plynové
1	Lokální – tuhá paliva

Typ dražby (rl_z_typ_drazby)	
1	Dobrovolná
2	Dobrovolná opakovaná
3	Nedobrovolná
4	Nedobrovolná opakovaná

Stav zakázky (sr_energy_efficiency_rating)	
1	A - Mimořádně úsporná
2	B - Úsporná
3	C - Vyhovující
4	D - Nevyhovující
5	E - Nehospodárná
6	F - Velmi nehospodárná
7	G - Mimořádně nehospodárná

2	Lokální – elektrické
3	Ústřední – plynové
4	Ústřední – tuhá paliva
5	Ústřední – elektrické
6	Ústřední – dálkové
7	Jiné

Stav zakázky (sr_energy_performance_certificate)	
1	Vyhláška 148/2007 Sb

3.3 Platnost volitelných položek pro Lojzu a Nemovitosti.cz

Následující tabulka určuje platnost jednotlivých položek v daných kategoriích.

Název položky v URL	Název položky v XML	Zemědělské objekty		Komerční objekty		Pozemky		Byty		Historické objekty		Domy a vily		Hotely, penziony a restaurace		Nájemní domy		Komerční prostory		Chaty a rekreační objekty		Malé objekty, garáže		Datový typ
		Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	Prodej	Pronájem	
sr_ownership	vlastnictví							✓	✓															Číselník
sr_building_type	druh objektu	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_building_condition	stav objektu	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	Číselník
sr_floors	počet podlaží	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓							Integer
sr_floor_number	číslo podlaží							✓	✓									✓	✓					Integer
sr_underground_floors	počet podlaží pod zemí							✓	✓															Integer
sr_plot_area	plocha parcely	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		Integer
sr_commercial_kind	účel budovy			✓	✓																			Číselník
sr_total_area	celková plocha			✓	✓	✓	✓																	Integer
sr_parking	míst k parkování			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	✓				Integer
sr_engineering_networks0	inženýrské sítě – voda					✓	✓																	Boolean
sr_engineering_networks1	inženýr. Sítě – kanalizace					✓	✓																	Boolean
sr_engineering_networks2	inženýrské sítě – plyn					✓	✓																	Boolean
sr_engineering_networks3	inženýrské sítě – elektřina					✓	✓																	Boolean
sr_flat_kind	dispozice bytu							✓	✓															Číselník
sr_floor_area	celková podl. Plocha							✓	✓															Integer
sr_building_area	zastavěná plocha	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓	Integer
sr_usable_area	užitná plocha	✓	✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							Integer
sr_object_kind	poloha objektu											✓	✓									✓	✓	Číselník
sr_object_type	typ domu											✓	✓											Číselník
sr_hotel_kind	typ zařízení													✓	✓									Číselník
sr_office_kind	druh prostor																		✓	✓				Číselník

sr_offices_area	plocha kanceláří											✓	✓					Integer
sr_object_location	umístění objektu													✓	✓			Číselník
recreation_type	typ rekreace													✓	✓			Číselník
equiped	zařízení bytu										✓							Číselník
sr_flat_facilities1	výtah										✓	✓						Boolean
sr_balcony_area	plocha balkonu										✓	✓						Integer
sr_loggie_area	plocha lodžii										✓	✓						Integer
sr_terrace_area	plocha teras										✓	✓						Integer
sr_cellar_area	plocha sklepu										✓	✓		✓	✓			Integer
nt_elektrina_poznamka	pozn. K elektřině							✓	✓									String
nt_plyn_poznamka	pozn. K plynu							✓	✓									String
nt_kanalizace_poznamka	pozn. Ke kanalizaci							✓	✓									String
nt_voda_poznamka	pozn. K vodě							✓	✓									String
toswimming	ke koupališti/jezeru																	Integer
toskiing	K vleku/lanovce																	Integer
togolf	ke golfovému hřišti																	Integer
tocenter	do centra obce																	Integer
sr_road_type	přístupová cesta										✓	✓						Číselník
sr_heating	způsob topení																	Číselník
sr_acceptance_year	rok výstavby												✓					Integer
sr_reconstruction_year	rok rekonstrukce													✓				Integer
sr_estate_kind	druh pozemku											✓	✓					Číselník
nemo_location	Umístění pozemku													✓	✓			Číselník
nemo_development	Funkční využití													✓	✓			Číselník
nemo_terrene	terén pozemku													✓	✓			Číselník
sr_energy_efficiency_rating	Energetická náročnost budovy	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_energy_performance_certificate	Podle vyhlášky	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Číselník
sr_energy_performance_summary	Ukazatel energetické náročnosti budovy	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Double
sr_energy_performance_attachments	Příloha jpg/pdf	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	URL
nemo_novinka	Novinka	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_doporuujeme	Tip	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_top	top zakázka	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_sleva	sleva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_puvcena	původní cena	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
nemo_vlastni	vlastní filtr pro web	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Boolean
rl_z_cena_znalce	Tržní odhad	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Integer
rl_z_drazebni_jistota	Dražební jistota	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Integer
rl_z_minimalni_prihoz	Minimální příhoz	✓	✓															Integer
rl_z_c_drazebni_vyhlasaky	Číslo dražební vyhlášky	✓	✓															String
rl_z_typ_drazby	Typ dražby	✓	✓															Číselník
rl_z_navrhovatel	Navrhovatel	✓	✓															String
rl_z_misto_drazby	Místo dražby	✓	✓															String
rl_z_termin_drazby_datum	Termín dražby (datum)	✓	✓															YYYY-MM-DD
rl_z_termin_drazby_cas	Termín dražby (čas)	✓	✓															HH:MM
rl_z_termin_prohlidky1_datum	Termín 1. prohlídky (datum)	✓	✓															YYYY-MM-DD
rl_z_termin_prohlidky1_cas	Termín 1. prohlídky (čas)	✓	✓															HH:MM
rl_z_termin_prohlidky2_datum	Termín 2. prohlídky (datum)	✓	✓															YYYY-MM-DD
rl_z_termin_prohlidky2_cas	Termín 2. prohlídky (čas)	✓	✓															HH:MM
rl_z_termin_prohlidky3_datum	Termín 3. prohlídky (datum)	✓	✓															YYYY-MM-DD
rl_z_termin_prohlidky3_cas	Termín 3. prohlídky (čas)	✓	✓															HH:MM
rl_z_drazba_poznamka	Poznámka k dražbě	✓	✓															String
sr_auction_advertisement_pdf	Dražební vyhl. (PDF odkaz)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	String
sr_auction_review_pdf	Posudek znalce (PDF odkaz)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	String

Platné ve všech kategoriích,
avšak pouze pro DRAŽBY.

Rozšíření: V případě reexportu dražeb na
sreality.cz jsou všechny tyto položky povinné.

3.4 Položky pro reality.cz

Prozatím k vyžádání na podpoře. Do specifikace bude doplněno při příští aktualizaci.

3.5 Položky pro srealty.cz

Název	Typ	Popis	Povinnost (případně číselník)
sr_balcony	Boolean	Balkón	povinné pro Byty, Domy
sr_building_condition	Číselník	Stav objektu	povinné pro Byty, Domy, Ostatní, Komerční
sr_building_type	Číselník	Budova	povinné pro Byty, Domy, Ostatní, Komerční
sr_cellar	Boolean	Sklep	povinné pro Byty, Domy
sr_estate_area	Integer	Plocha pozemku	povinné pro Pozemky, Domy
sr_floor_number	Integer	Podlaží umístění	povinné pro Byty
sr_garage	Boolean	Garáž	povinné pro Byty, Domy, Komerční
sr_loggia	Boolean	Lodžie	povinné pro Byty, Domy
sr_object_type	Číselník	Typ domu	povinné pro Domy, Komerční
sr_ownership	Číselník	Vlastnictví	povinné pro Byty
sr_parking_lots	Boolean	Parkovací stání	povinné pro Byty, Domy, Komerční
sr_terrace	Boolean	Terasa	povinné pro Byty, Domy
sr_usable_area	Integer	Plocha užitná	povinné pro Byty, Domy, Ostatní, Komerční
sr_acceptance_year	Integer	Rok kolaudace	
sr_annuity	Integer	Anuita	
sr_balcony_area	Integer	Plocha balkónu	
sr_seats	Integer	Počet míst	
sr_shop_area	Integer	Obchodní plocha	
sr_shops	Integer	Počet obchodů	
sr_spor_percent	Double	Stavební spoření – procenta	
sr_steps	String	Etapa	
sr_store_area	Integer	Plocha skladů	
sr_basin	Boolean	Bazén	
sr_basin_area	Integer	Plocha bazénu	
sr_beds	Integer	Počet lůžek	
sr_building_area	Integer	Plocha zastavěná	
sr_ceiling_hieight	double	Výška stropu	
sr_cellar_area	Integer	Plocha sklepu	
sr_easy_access	Boolean	Bezbariérový přístup	
sr_production_area	Integer	Plocha výrobní	
sr_equipment	Boolean	Vybavení	
sr_offices	Integer	Počet kanceláří	
sr_offices_area	Integer	Plocha kanceláří	
sr_parking	Integer	Míst k parkování	
sr_flats	Integer	Počet bytů	
sr_floor_area	Integer	Plocha podlahová	
sr_floors	Integer	Podlaží počet	
sr_free_flats	Integer	Počet volných bytů	
sr_free_offices	Integer	Počet volných kanceláří	
sr_underground_floors	Integer	Podlaží podzemní	
sr_usable_area_ground	Integer	Užitná plocha přízemí	
sr_terrace_area	Integer	Plocha terasy	
sr_width	Integer	Rozměry – šířka	
sr_workshop_area	Integer	Plocha dílen	
sr_garage_count	Integer	Počet garáží	
sr_garden.area	Integer	Plocha zahrady	
sr_garret	Boolean	Půdní vestavba	
sr_height	Integer	Rozměry – výška	
sr_house_count	Integer	Počet domů	
sr_lenght	Integer	Rozměry – délka	
sr_loggia_area	Integer	Plocha lodžie	
sr_mortgage	Boolean	Hypotéka	

sr_mortgage_percent	Integer	Hypotéka – procenta	
sr_nolive_total_area	Integer	Plocha nebytových prostor	
sr_object_age	Integer	Rok výstavby	
sr_object_count	Integer	Počet objektů	
sr_object_kind	Číselník	Poloha objektu	
sr_object_location	Číselník	Umístění objektu	
sr_reconstruction_year	Integer	Rok rekonstrukce	
sr_road_type	Číselník	Komunikace	
sr_heating	Číselník	Topení	
sr_advert_price_negotiation	Boolean	Cena k jednání	
sr_advert_price_text_note	String	Poznámka k ceně	
sr_advert_price_charge	Číselník	Poplatky	1 = včetně poplatků 2 = bez poplatků
sr_advert_price_commission	Číselník	Provize	1 = včetně provize 2 = + provize RK
sr_advert_price_legal_services	Číselník	Právní servis	1 = včetně právního servisu 2 = bez právního servisu
sr_electricity	Číselník	Elektřina	1 = 120 V 2 = 230 V 3 = 400 V
sr_gas	Číselník	Plyn	1 = Plyn 2 = Individuální plynovod
sr_gully	Číselník	Odpad	1 = Veřejná kanalizace 2 = ČOV pro celý objekt 3 = Septik 4 = Jímka
sr_personal	Číselník	Převod do OV	1 = Ano 2 = Ne
sr_protection	Číselník	Ochrana	1 = Ochranné pásmo 2 = Národní park 3 = CHKO
sr_surroundings_type	Číselník	Zástavba	1 = Obytná 2 = Obchodní a obytná 3 = Obchodní 4 = Komerční 5 = Průmyslová 6 = Venkovská 7 = Rekreační 8 = Rekreačně nevyužitá
sr_transport	Číselník	Doprava	1 = Vlak 2 = Dálnice 3 = Silnice 4 = MHD 5 = Autobus
sr_telecommunication	Číselník	Telekomunikace	1 = Telefon 2 = Internet 3 = Satelit 4 = Kabelová televize 5 = Kabelové rozvody 6 = Ostatní
sr_water	Číselník	Voda	1 = Místní zdroj 2 = Dálkový vodovod

3.6 Položky lokalit

CZ číselníků softwaru Lojza a serveru Nemovitosti.cz je v souladu se systémem FSÚ.

- FSÚ číselníky lokalit: http://coje.lojza.cz/download/ciselniky_cz/

SK verze číselníků softwaru Lojza a serveru Nemovitosti.cz je převzata ze serveru Reality.sk.

- FSÚ číselníky lokalit: http://coje.lojza.cz/download/ciselniky_sk/

Rozšíření: Číselníky serveru sreality.cz využívají systému UIR-ADR.

- UIR-ADR číselníky lokalit: <http://forms.mpsv.cz/uir/>
- Popis UIR se předává pomocí parametru uir_adr_code (vlastní UIR) a uir_adr_level (přesnost, typ). Parametr uir_adr_valid sděluje exportnímu můstku, že exportujete na sreality.cz a máte vyplněnu lokalitu dle UIR-ADR. Odpovídající hodnoty uir_adr_level naleznete v tabulce v kapitole 3.2. Adresy je nutno pomocí číselníku UIR-ADR specifikovat na město (případně městskou část), byty až na číslo popisné nebo číslo orientační. V případě že nebudou zaslány lokality pomocí UIR-ADR číselníků nebo parametr uir_adr_valid bude roven 0, použijí se ostatní dostupné upřesnění lokalit avšak bez záruky na správný export či podporu z naší strany! Pro úspěšný import a následný export je nutné zpracovat lokality v systémech z obou číselníků-

Rozšíření: Číselníky serveru Reality.cz podporují FSÚ s několika upřesněními: Vždy musí existovat GPS souřadnice (x_coords a y_coords), musí být vyplněn katastr (book_id) a poté v závislosti na evidenci: Číslo popisné (number_reg) pokud existuje, případně typ parcely (plot_type), druh číslování (plot_number_type) a parcelní číslo (plot_number + plot_number_slash).

Regiony CZ (region_id & region_name)	
19	Hl. m. Praha
116	Brněnský kraj
35	Českobudějovický kraj
94	Pardubický kraj
86	Královéhradecký kraj
108	Vysočina
51	Karlovarský kraj
78	Liberecký kraj
124	Olomoucký kraj
43	Plzeňský kraj
27	Středočeský kraj
132	Moravskoslezský kraj
60	Ústecký kraj
141	Zlínský kraj

Regiony SK (region_id & region_name)	
1	Bratislavský kraj
2	Trnavský kraj
3	Trenčiansky kraj
4	Nitrianský kraj
5	Žilinský kraj
6	Banskobystrický kraj
7	Prešovský kraj
8	Košický kraj

Okresy CZ (district_id & district_name)	
3703	Brno – venkov
3701	Blansko
3702	Brno – město
3704	Břeclav
3706	Hodonín
3712	Vyškov
3713	Znojmo
3301	České Budějovice
3302	Český Krumlov
3303	Jindřichův Hradec
3305	Písek
3306	Prachatice
3307	Strakonice
3308	Tábor
3603	Chrudim
3606	Pardubice
3609	Svitavy
3611	Ústí nad Orlicí

Okresy SK (district_id & district_name)	
101	Bratislava I
102	Bratislava II
103	Bratislava III
104	Bratislava IV
105	Bratislava V
106	Malacky
107	Pezinok
108	Senec
201	Dunajská Streda
202	Galanta
203	Hlohovec
204	Piešťany
205	Senica
206	Skalica
207	Trnava
301	Bánovce nad Bebravou
302	Ilava
303	Myjava
304	Nové město nad Váhom
305	Partizánske
306	Považská Bystrica
307	Prievidza
308	Účov
309	Trenčín

3602	Hradec Králové
3604	Jičín
3605	Náchod
3607	Rychnov nad Kněžnou
3610	Trutnov
3601	Havlíčkův Brod
3707	Jihlava
3304	Pelhřimov
3710	Třebíč
3714	Žďár nad Sázavou
3402	Cheb
3403	Karlovy Vary
3409	Sokolov
3501	Česká Lípa
3504	Jablonec nad Nisou
3505	Liberec
3608	Semily
3811	Jeseník
3805	Olomouc
3808	Přerov
3709	Prostějov
3809	Šumperk
3401	Domažlice
3404	Klatovy
3406	Plzeň – jih
3405	Plzeň – město
3407	Plzeň – sever
3408	Rokycany
3410	Tachov
3202	Beroun
3201	Benešov
3205	Kutná Hora
3203	Kladno
3204	Kolín
3207	Mladá Boleslav
3206	Mělník
3208	Nymburk
3211	Příbram
3212	Rakovník
3209	Praha – východ
3210	Praha – západ
3801	Bruntál
3802	Frýdek-Místek
3803	Karviná
3804	Nový Jičín
3806	Opava
3807	Ostrava
3503	Chomutov
3502	Děčín
3507	Louny
3506	Litoměřice
3508	Most
3509	Teplice
3510	Ústí nad Labem
3708	Kroměříž
3711	Uherské Hradiště
3810	Vsetín
3705	Zlín

401	Komárno
402	Levice
403	Nitra
404	Nové Zámky
405	Šaľa
406	Topoľčany
407	Zlaté Moravce
501	Bytča
502	Čadca
503	Dolný Kubín
504	Kysucké Nové Město
505	Liptovský Mikuláš
506	Martin
507	Námestovo
508	Ružomberok
509	Turčianske Teplice
510	Tvrdošín
511	Žilina
601	Bánská Bystrica
602	Bánská Štiavnica
603	Brezno
604	Detva
605	Krupina
606	Lučenec
607	Poltár
608	Revúca
609	Rimavská sobota
610	Veľký Krtíš
611	Zvolen
612	Žarnovnica
613	Tiár nad Hronom
701	Bardejov
702	Humenné
703	Kežmarok
704	Levoča
705	Medzilaborce
706	Poprad
707	Prešov
708	Sabinov
709	Snina
710	Stará Ľubovňa
711	Stropkov
712	Svidník
713	Vranov nad Topľou
801	Gelnica
802	Košice I
803	Košice II
804	Košice III
805	Košice IV
806	Košice – okolie
807	Michlovce
808	Rožňava
809	Sebrance
810	Spišská Nová Ves
811	Trebišov

3101	Praha 1
...	Praha 2 – Praha 9
3110	Praha 10

Kompletní číselníky pro kraj (region_id), okres (district_id), obec (city_id) a katastr (book_id) lze ve formátu XLS stáhnout z níže uvedených odkazů:

- CZ číselníky lokalit: http://coje.lojza.cz/download/ciselniky_cz/
- SK číselníky lokalit: http://coje.lojza.cz/download/ciselniky_sk/

4 Datové typy

Datový typ	Význam	Obor platnosti
Boolean	Logická hodnota	1 (true) / 0 (false)
Integer	Celé číslo	0 – 2147483647
String	Text, řetězec	„Příliš žluťoučký kůň“
Číselník	Číselníková hodnota	Číselník
Timestamp	Časové razítko (ne UNIX timestamp!!!)	YYYYMMDDHHmmSS
Date	Datum	DD. MM. YYYY
Exportní ID	Unikátní identifikační číslo	Unikátní řetězec (**)
Base64	Binární data kódovaná v base64	/9j/4AAQSkZJRgBAYGBQYHBwYICaysqlv//Z
PhoneNumber	Mezinárodní telefonní formát	+420724782019

***) Unikátní ID v rámci planety Země na věky věků. První část export_id by měla odpovídat zkratce názvu RK. Potom doporučujeme připojit unikátní ID zakázky spojené s datem vzniku zakázky. Minimum je 16 znaků. Povoleny jsou pouze znaky anglické abecedy a čísla. V případě nejvyšší nouze je akceptovatelný i znak podtržítka.

5 Changelog

Verze	Datum	Změny
5.0	19.5.2011	Aktualizace a kompletace všech specifikací, utilit, číselníků na tyto souběžné verze 5.0
5.0.1	28.5.2011	Opraven číselník: Vybavení (sr_equiped), topení (sr_heating)
5.1.1	30.6.2011	Názvy všech položek (elementů) jsou case sensitive a jsou malými písmeny. Přidána specifikace lokality v UIR-ADR pro následný export na sreality.cz
5.2.1	15.7.2011	Přidání reference na kontrolní aplikaci „Validátor“ Doplnění výstupu pro neplatná volání.
5.3.1	18.7.2011	Přidání možností mime_type v GetUser. Nyní jsou podporované typy: JPEG: „image/pjpeg“, PNG: „image/png“, JPG: „image/jpeg“, případně GIF: „image/gif“
5.4.1	27.7.2011	Rozšířena specifikace lokality v UIR-ADR pro následný export na sreality.cz
5.5.1	20.8.2011	Specifikace rozdělena pro dvě úrovně importu: Základní verze importu do softwaru Lojza a serveru Nemovitosti.cz a rozšířená verze s následným exportem na server sreality.cz, kdy rk software Lojza fyzicky nevyužívá, ale slouží zde pouze jako mezikrok při exportu na sreality.cz. Odebrány položky UIR-ADR přidané ve verzích 5.1.1 a 5.4.1 Položka katastru (book_id) a GPS koordináty (x_coord a y_coord) jsou nyní povinné. Rozlišení zobrazení (server20) na Nemovitosti.cz je nyní povinné. Importní rozhraní nyní bude všechny inzeráty při importu validovat a neplatné nenaimportuje.
5.6.1	23.8.2011	Přidáno omezení počtem denních operací.
5.7.1	29.8.2011	Přidán datový typ PhoneNumber pro telefonní čísla makléře v GetUser.
5.8.1	5.11.2011	Opravena chyba hodnoty mime_type_id v GetFile. JPEG = 3006
5.9.1	26.3.2012	Doplněny položky pro import dražeb.
5.10.1	12.8.2012	Sloučení základní specifikace + rozšířené specifikace pro sreality.cz + dopsání rozšíření pro reality.cz.
6.0.1	12.2.2013	Doplněny položky pro import energetických číselníků